



## Wonen morgen begint vandaag

EXTRA DOSSIER  
ONTWERP  
MILIEUBELEIDSPAN

- Sociale-verhuurkantoren
- Woonwinkels
- Overzicht premies
- Witse in het Pajottenland
- Europa in Vlaams-Brabant



Lodewijk DE WITTE  
provinciegouverneur

Beste Vlaams-Brabanders,

Zeer geregeld verschijnen in kranten en weekbladen berichten over de prijzen van woningen. De prijsstijgingen of -dalingen van de verschillende soorten woningen worden dan netjes in grafieken voorgesteld. Steeds opnieuw zien we hetzelfde: in Vlaams-Brabant liggen de prijzen voor gronden en woningen een stuk hoger dan elders. We betalen de prijs, letterlijk, van onze centrale ligging. Dat plaatst ons voor de grote uitdaging om het wonen toch betaalbaar te houden, voor iedereen. Dat is een uitdaging voor zowel de Vlaamse overheid, het provinciebestuur als de gemeentebesturen. Het provinciebestuur probeert zijn steentje bij te dragen. We trekken in verhouding meer geld uit voor huisvestingsbeleid dan onze collega's in andere provincies. Daarmee proberen we voor mensen die gemiddeld of minder verdienen, in betaalbare huisvesting te voorzien.

Het provinciebestuur ondersteunt renovatie van woningen, werkt met sociale-verhuurkantoren (SVK's) en stimuleert de bouw van sociale woningen. Daarover leest u meer in dit nummer. Maar de kostprijs van huisvesting is meer dan enkel de aankoop of afbetaling van een woning. Ook de energie kost veel. Daarom komt het provinciebestuur tegemoet in de kosten van een betere isolatie van een woning of van een zonneboiler. Daarmee willen we twee vliegen in een klap slaan: een kleiner gat in de ozonlaag en een kleiner gat in het huishoudbudget. Indien u nog meer informatie wilt dan u in dit magazine kunt vinden, ga dan eens kijken op de website van het provinciebestuur: [www.vlaamsbrabant.be](http://www.vlaamsbrabant.be).

december 2008 | nr.26

## Inhoud



4

### VRAAG VAN DE LEZER

3

### THEMA: WONEN

Sociale-verhuurkantoren werken een uniek (ver)huursysteem uit 4  
Lokaal woonbeleid: woonwinkels 6  
Interview met Jean-Pol Olbrechts 8  
Overzicht premies 10

### EXTRA DOSSIER:

**ONTWERP MILIEUBELEIDSPLAN**  
Gedeputeerde Jean-Pol Olbrechts stelt u het ontwerp van een nieuw milieubeleidsplan 2009-2013 voor.  
Lees er alles over in het extra dossier.

8

### EXTRA DOSSIER

### JEUGD

Muziekfestival Pepernoot 11

### BESTUUR

Een nieuw gezicht in de deputatie 11

### TOERISME

Witse anders bekeken 12  
Wandelen in Hagelands Haspengouw 13

### EUROPA

5 projecten in Vlaams-Brabant 14

12

### De Vlaamse Brabander december 2008 | nr. 26

Versijnt in februari, mei, september en december.  
Een uitgave van de Informatiedienst van de provincie Vlaams-Brabant in opdracht van de deputatie.

**Realisatie en vormgeving:**  
EDISON, [www.edison.be](http://www.edison.be)  
Extra dossier leefmilieu: informatiedienst

**Fotografie:**  
Carl Vandervoort  
Johan Van Cutsem, 't Oogenblik (p.4-5)  
[www.istockphoto.com](http://www.istockphoto.com)

**Verantwoordelijke uitgever:**  
Marc Collier - provinciegriffier  
Provincieplein 1, 3010 Leuven

**Redactie:**  
Provincie Vlaams-Brabant  
Informatiedienst  
Provincieplein 1, 3010 Leuven  
tel. 016-26 70 00 • fax 016-26 71 68  
e-mail: [info@vlaamsbrabant.be](mailto:info@vlaamsbrabant.be)  
[www.vlaamsbrabant.be](http://www.vlaamsbrabant.be)

De gegevens worden verwerkt in overeenstemming met de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

14

colofon

Bent u slechtziend of kent u iemand die blind of slechtziend is? De Vlaamse Brabander is ook verkrijgbaar in braille. Vraag inlichtingen bij de provincie, 016-26 70 00  
[info@vlaamsbrabant.be](mailto:info@vlaamsbrabant.be)

Georgette Carron (73) draait probleemloos haar rolstoel door de kamer. Alle obstakels in het appartement staan aan de kant.

Ondanks haar beperkte mobiliteit is stilzitten niet aan haar besteed. Een plantje verzorgen in de keuken of werken aan de computer? Haar rolstoel hoeft helemaal geen hindernis te zijn.

Georgette heeft Multiple Sclerose maar ze laat zich niet kisten. Ze kookt nog graag haar eigen potje en ze zet zich zelfs als vrijwilliger in voor blinden en slechtzienden. Van thuis uit tikt ze boeken en teksten over die dan in braille worden omgezet.

Dankzij enkele ingrepen kan ze ondanks haar rolstoel toch in haar appartement blijven wonen. Haar keuken en badkamer zijn aangepast aan haar noden. 'Het aanrecht en de kasten zijn lager dan een doorsneekeuken', vertelt ze. 'In de badkamer is het bad moeten wijken voor een douche. Zo kan ik mezelf nog prima redden in mijn eigen vertrouwde omgeving.' Toch zijn er nog aanpassingen nodig om haar het leven comfortabeler te maken. De lage stopcontacten spelen haar soms parten en de lift kan ze niet in met haar rolstoel.

## Kan Georgette comfortabel blijven wonen in haar flat?

### Antwoord van de provincie

De eerste belangrijke stap voor u uw woning aanpast, is advies inwinnen. Welke ingrepen zijn nuttig? Wat is praktisch haalbaar? U kunt daarvoor terecht bij de vzw Seniorama (Leuven) en de vzw Toegankelijkheidsbureau (Halle-Vilvoorde). De provincie werkt met deze gespecialiseerde verenigingen samen zodat u hier gratis terecht kunt met al uw vragen. Bent u van plan te bouwen of verbouwen en wilt u nu al rekening houden met uw oude dag? Bestel dan bij de provincie de cd-rom 'Meegroeiwonen'. Dat is een handige gids vol praktische tips voor (ver)bouwers en architecten. U vindt erin wat u nu moet doen om ook later in alle comfort van uw woning te genieten, met vooral aandacht voor flexibel bouwen en de toegankelijkheid van uw huis of appartement.

Voldoende informatie? Dan kunt u aan de slag, maar vergeet zeker niet eerst bij de provincie aan te kloppen voor een aanpassingspremie. Ouderen (60+), mensen met een handicap of een attest van de huisarts kunnen onder bepaalde voorwaarden rekenen op een terugbetaling van de kosten tot een maximum van 2.500 euro.

### Stel uw vraag aan de provincie

Worstelt u met een prangende vraag waarbij de provincie kan helpen? Mail uw vraag dan naar [info@vlaamsbrabant.be](mailto:info@vlaamsbrabant.be), of schrijf naar de provincie Vlaams-Brabant, Informatiedienst, Provincieplein 1 in 3010 Leuven. Misschien staat u dan wel in het volgende nummer op deze pagina.

INFO

Dienst wonen  
016-26 73 10  
[wonen@vlaamsbrabant.be](mailto:wonen@vlaamsbrabant.be)

Beleidsverantwoordelijke: Jean-Pol Olbrechts

[www.seniorama.be](http://www.seniorama.be)  
[www.toegankelijkheidsbureau.be](http://www.toegankelijkheidsbureau.be)  
[www.meegroeiwonen.info](http://www.meegroeiwonen.info)



Sociale-verhuurkantoren (SVK's) werken een uniek (ver)huursysteem uit

# Verhuurd onder de beste voorwaarden

'Verhuurd', lachen Hilde Van den Bosch (26) en huisbaas Teofiel Hoeterickx (77) opgelucht. Voor Hilde komt er een eind aan een lange zoektocht naar een betaalbare woning voor zichzelf en haar drie kinderen. Huisbaas Teofiel heet haar graag welkom. Dankzij het SVK Hageland vzw kreeg zijn huis een opknapbeurt en krijgt hij gegarandeerd elke maand zijn huurgeld.

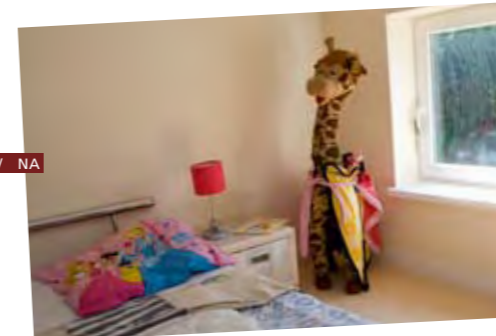
Hilde kijkt door het raam. De schooltijd is afgelopen en Helena (8) en Thomas (6) zullen niet lang meer wegblijven. Boven ligt Hanne (1) te slapen. 'Het is heel moeilijk om als alleenstaande moeder een betaalbare woning te vinden', zucht Hilde. 'Dit had ik nooit durven te dromen. Acht maanden geleden woonden we nog allemaal in

dezelfde kamer bij mijn moeder. Vandaag heeft elk kind zijn eigen kamer.'

De huurster leidt ons graag rond in het huis in Lubbeek. Een vernieuwde keuken, een ruime woonkamer, een badkamer en boven vier slaapkamers. Buiten is er een terras en een tuin waar de kinderen kunnen ravotten.



VOOR / NA



VOOR / NA



VOOR / NA



Onbetaalbaar in Vlaams-Brabant? Helemaal niet. Via het OCMW kwam Hilde terecht bij het SVK Hageland vzw. Dat maakt van verouderde huizen bewoonbare, sociale huurwoningen. Een formule die ook huisbaas Teofiel Hoeterickx zag zitten.

## Grootouders' woning

'Dit was het huis van mijn grootouders', vertelt hij, terwijl zijn ogen over het gebouw dwalen. 'Toen mijn grootvader in 1973 stierf, bleef mijn oom hier wonen. Zes jaar geleden overleed hij en wilde ik het huis verkopen. Mijn kinderen en kleinkinderen hebben dat uit mijn hoofd gepraat.'

Teofiel verhuurde het huis. Toen de huurders na enkele jaren vertrokken, lieten ze de woning in een slechte staat achter. 'Ik zag het niet zitten om het hele huis zelf te renoveren en opnieuw in te richten. Daarom klopte ik aan bij het SVK Hageland vzw. Dat heeft schitterend werk geleverd.'

## Een pak zekerheid

De ploeg van het SVK sloopte enkele muren en plaatste een extra raam voor meer licht, er kwam een vernieuwde keuken en een extra slaapkamer. Elektriciteit en sanitair werden aangepast en alle kamers kregen een fris kleurtje tegen de muren.

Buiten de materiaalkosten moet de huisbaas helemaal geen geld ophoesten. De kosten worden ingehouden op het huurgeld gedurende negen jaar. 'Ik krijg er een pak zekerheid voor in de plaats. Ik hoef me geen zorgen meer te maken over het huurgeld. Het SVK garandeert me dat ik elke maand mijn deel krijg.'

Hilde kijkt dankbaar toe. 'Dit zet mijn leven weer op de rails', vertrouwt ze ons toe. 'Enkele maanden geleden had ik bijna niets meer. Dit had ik niet durven dromen.'

SVK Hageland vzw



Jacqueline Merckx

## 'Alleen winnaars'

Het SVK Hageland vzw verhuurt vandaag vijftig sociale woningen in Bekkevoort, Glabbeek, Holsbeek, Lubbeek en Tiel-Winge. Coördinator Jacqueline Merckx is blij om zo veel eigenaars en huurders te kunnen helpen. 'Verhuren via een SVK biedt de eigenaar een aantal stevige voordelen', vertelt ze. 'Zo garanderen we een stipte betaling van de huur en zijn we zelf verantwoordelijk voor het in goede staat houden van de woning. Hij mag dan ook op beide oren slapen, na de huurtermijn van negen jaar is zijn woning nog steeds in orde.'

## Sociale tewerkstelling

Als het huis eerst een opknapbeurt nodig heeft, dan neemt de renovatieploeg van het SVK dat graag voor haar rekening. De kosten van het materiaal worden maandelijks afgehouden van het huurgeld. 'We doen voor de opknapwerken en allerlei klusjes een beroep op langdurig werklozen die door de lokale OCMW's worden aangereikt. Op die manier zijn we ook een sociaal tewerkstellingsproject. De sociale huurder krijgt begeleiding en kan vaak zelfs rekenen op een Vlaamse huursubsidie. Je ziet, dit huursysteem kent alleen maar winnaars.'

## Steun van de provincie

Sociale-verhuurkantoren kunnen rekenen op een behoorlijk startkapitaal van de provincie Vlaams-Brabant. SVK's kunnen bij de provincie terecht voor renteloze leningen tot 24.800 euro voor renovatiewerken en energiebesparende maatregelen. Bijkomend steunt de provincie de SVK-renovatieploegen met subsidies.

Is er ook in uw buurt een sociaal-verhuurkantoor actief? U vindt alle informatie op [www.sociaalverhuurkantoor.be](http://www.sociaalverhuurkantoor.be)



Vragen over wonen?

# De Woonwinkel!

Lokaal woonbeleid

Waar vindt u een huurwoning? Hebt u recht op een premie als u renoveert? Vochtproblemen in huis? In de Woonwinkel kunt u met al uw vragen over wonen terecht. Wij nemen de proef op de som en trekken met onze vragen naar Galmaarden, waar woonadviseur Patrick Vinck ons graag op weg helpt.



De Woonwinkel in het Baljuwhuis in het dorpscentrum heeft zelf iets van een gezellig huis. We moeten de keuken door en de krakende houten trap op om Patrick te vinden. Patrick is sociaal woonadviseur van de Woonwinkel Pajottenland. Een echte winkel is het niet, want het advies dat u krijgt, kost u niets.

### Op bezoek

Wij willen weten hoe we onze woning kunnen verbouwen. 'Weet u dat u kunt rekenen op een bijkomende lening van de provincie tot 15.000 euro?', geeft Patrick meteen mee. 'Van de Vlaamse overheid kunt u dan weer een fikse premie krijgen. Ik help u graag met het papierwerk.'

INFO

Dienst wonen  
016-26 73 03  
wonen@vlaamsbrabant.be  
Beleidsverantwoordelijke: Jean-Pol Olbrechts

Een mooi vooruitzicht maar hoe beginnen we eraan? Welke ingrepen nu maken het ons later gemakkelijker in huis? 'Weet je wat, we komen gewoon zelf een kijkje nemen in uw woning. Wanneer past het voor u?' Voor technisch adviseur Michel Amijs heeft een woning weinig geheimen. Hij doet de huisbezoeken en zet zijn advies nadien netjes op papier.

### Geen vraag te moeilijk

'Mensen adviseren en helpen, dat is onze taak', glimlacht Patrick. 'De meeste vragen gaan over premies of sociale leningen. Ook huurgeschillen, de zoektocht naar een sociale woning of gewoon een remedie tegen vochtplekken in huis komen aan bod. Wij maken de mensen wegwijs en helpen zelfs met het invullen van de aanvraagformulieren als dat nodig is. Iemand die slecht te been is en niet tot hier geraakt, helpen we ook. Dan komen we gewoon aan huis.'

### Het duwtje in de rug

Steeds meer mensen vinden hun weg naar de Woonwinkel. 'Dit jaar zullen we ongeveer driehonderd vragen behandelen. Dat waren er vorig jaar nog zo veel niet. Voor veel bouwers en verbouwers zijn wij het duwtje in de rug. Verbouwen schrikt af en mensen vrezen dat een premie aanvragen heel wat papierwerk vergt. Wij helpen hen die drempelvrees voorbij.'

## Er zijn drie woonwinkels in Vlaams-Brabant:

### 1. Woonwinkel Pajottenland

Het Baljuwhuis  
Kammeersweg 2  
1570 Galmaarden  
Tel. 054-34 32 62  
info@woonwinkelpajottenland.be  
www.woonwinkelpajottenland.be

### 2. De Woonwinkel vzw – Tienen

Vierde Lansierslaan 24  
3300 Tienen  
Tel. 016-82 34 33  
info@woonwinkel-tienen.be

### 3. Woonwinkel OCMW Halle

Brusselsesteenweg 7  
1500 Halle  
Tel. 02-361 50 91

De provincie zal bijkomende initiatieven ondersteunen.

### Gezamenlijk initiatief

De Woonwinkel Pajottenland is een initiatief van de OCMW's van Bever, Galmaarden, Gooik, Herne, Lennik en Pepingen. Samen kunnen ze echt werk maken van een lokaal woonbeleid. De provincie Vlaams-Brabant ondersteunt dergelijke initiatieven en neemt 25 procent van de loonkosten voor haar rekening. Ook de Vlaamse overheid past bij. Deze financiële stimulans maakt het voor de steden en gemeenten aantrekkelijk om initiatieven te nemen. In Tienen en Halle kwamen er intussen ook woonwinkels van de grond.



## Veel oude hoeves, weinig sociale huurwoningen



Het prachtige Pajottenland is bezaaid met oude vierkantshoeves en boerderijen. Een lust voor het oog, maar het brengt specifieke woonproblemen mee. 'Veel van die hoeves vergen een groot onderhoud of kunnen een opknappbeurt gebruiken. Sommige zijn zonevreemd. Daardoor mag u bijvoorbeeld niet zomaar een aanpalende schuur als woning inrichten. Nogal wat kopers komen tot die vaststelling en kloppen bij ons aan', vertelt adviseur Patrick Vinck.



” Brigitte Van Sinay: *Als alleenstaande moeder had ik heel wat vragen over de renovatie van mijn boerderij. Het woonhuis dateert van het begin van de achttiende eeuw en ligt onder de tand des tijds. De adviseur van de Woonwinkel bracht me op het idee om mijn woning door de provincie Vlaams-Brabant te laten erkennen als 'historisch waardevol'. Dat geeft recht op een onderhoudspremie. Jammer genoeg besliste de beoordelingscommissie om mijn woning niet op te nemen in de lijst van waardevolle gebouwen. Ook zonder deze premie blijft de woonwinkel mij bijstaan met technisch advies om mijn gevel toch nog op een verantwoorde manier te restaureren.*



Een ander pijnpunt is het klein aanbod aan sociale woningen in het werkingsgebied van de Woonwinkel Pajottenland. 'Minder dan één percent van de woningen zijn sociale huurwoningen. Dat betekent lange wachttijden bij de sociale huisvestingsmaatschappijen en hoge woonprijzen. Onze taak is ook om de lokale overheden daarop te wijzen.'

” OCMW-voorzitter Michel Debleser (Bever): *We kochten een woning en lieten die renoveren via een sociaal tewerkstellingsproject. Een succesformule. Het OCMW van Bever verhuurt intussen een tiental appartementen en twee woningen.*



Jean-Pol Olbrechts: 'We werken samen voor elke woning'

U wilt comfortabel wonen en graag ook betaalbaar? In een dichtbevolkte provincie als Vlaams-Brabant is dat niet altijd evident. Gedeputeerde Jean-Pol Olbrechts werkt volop aan een woonbeleid op maat van de inwoners in onze provincie. We treffen hem midden tussen de plannen van het woonproject PIVO. 'We doen veel moeite om wonen betaalbaar te houden voor iedereen', vertrouwt hij ons toe. 'Niet alleen door zelf woningen te bouwen. Een stelsel van premies, subsidies en leningen heeft voor elke inwoner wat te bieden.'

# Werk maken van beter wonen

U bent er ongetwijfeld ook al mee geconfronteerd: de prijs van een woning in Vlaams-Brabant is hoog en de energiekosten stijgen. In de Vlaamse rand vinden jongeren uit eigen streek nog maar moeilijk een betaalbare woning. Tja, wonen in onze provincie is zeker niet goedkoop. Dat beseft ook gedeputeerde Jean-Pol Olbrechts.

**Wat doet het provinciebestuur om wonen betaalbaar te houden in onze streek?**

**Jean-Pol Olbrechts:** 'We kiezen niet voor één oplossing, maar bieden een waaier aan maatregelen. Zo kunnen inwoners bij de provincie terecht voor goedkope, aanvullende leningen voor de aankoop, de bouw

of de renovatie van een woning. Daarnaast kennen we premies toe voor muur- en dakisolatie en superisolerende beglazing. Ouderen en mensen met een handicap kunnen een premie krijgen als ze hun woning laten aanpassen. We zorgen ook voor betaalbare woningen op de markt door de sociale bouwmaatschappijen en de sociale-verhuurkantoren financieel te steunen.'

**Ondanks deze inspanningen is er toch nog een achterstand weg te werken. Vlaams-Brabant telt ongeveer drie percent sociale woningen, in Vlaanderen is dat zes percent.**

'Dat klopt jammer genoeg, maar we werken hard om deze achterstand weg te werken. Dankzij onze financiële steun aan de sociale bouwmaatschappijen zorgen we elk jaar voor 150 extra sociale woningen. Sommige gemeenten hebben nog weinig of zelfs geen sociale woningen. Wij houden bij het toekennen van de subsidies rekening met deze ongelijke spreiding zodat iedereen in onze provincie geholpen wordt.'

'De sociale-verhuurkantoren (SVK's) leveren ook mooi werk. Zij werken samen met huis-

eigenaars om woningen onder sociale voorwaarden te verhuren. Daardoor zijn er toch al meer dan zeventienhonderd betaalbare huurwoningen in Vlaams-Brabant bijgekomen. Deze SVK's kunnen bij de provincie renteloze leningen krijgen om woningen te renoveren en dan te huur aan te bieden.'

**Goede isolatie is een middel om de hoge energiefactuur in te perken. Vinden de inwoners de weg naar de isolatiepremie van de provincie? Schrikt de papierwinkel niet af?**

'De premies voor superisolerend glas en dak- en muurisolatie zijn een groot succes. Toch blijven we inspanningen leveren om nog meer mensen te bereiken. Iedereen kan daarbij helpen door zelf familieleden, kennissen en collega's te informeren. Kent u iemand die wat meer isolatie in zijn woning kan gebruiken? Verwijs hem dan door naar de provincie. Papierwinkel? Dat is het mooie van het verhaal, er is helemaal geen extra papierwinkel. Als inwoners van Vlaams-Brabant een premie aanvragen bij hun netbeheerder PBE of Eandis, dan stuurt die de aanvraag automatisch door naar ons en wij doen al het werk. Wat heel belangrijk is

voor beide premies, is de sociale dimensie. Huurders en mensen met een bescheiden inkomen krijgen een hogere subsidie.'

**Wonen is ook een zaak van de gemeentebesturen. Hoe motiveert de provincie de gemeenten om hier werk van te maken?**

'De gemeentebesturen hebben niet vaak het geld en het personeel om zelf een geïntegreerd woonbeleid te voeren. De Vlaamse overheid steunt initiatieven van gemeenten die samenwerken om een lokaal woonbeleid uit te bouwen. Wij hebben daar resoluut op ingespeeld. Bovenop de Vlaamse subsidie betaalt de provincie 25 percent van de loonkosten die gepaard gaan met dergelijke intergemeentelijke initiatieven. De gemeenten spelen hier gretig op in. Tot nu toe werken 42 gemeenten samen in elf projecten. Een mooi voorbeeld vormen de woonwinkels. Daar kunnen inwoners terecht voor alle mogelijk advies en informatie over wonen, huren, verbouwen, premies en meer. Er zijn al woonwinkels in Galmaarden, Halle en Tienen.'

## Woonproject PIVO

86 sociale woningen in een groene omgeving

Naast het Provinciaal Instituut voor Vorming en Opleiding (PIVO) in Relegem ligt vandaag nog een braak terrein. Hier verrijzen 86 moderne woningen in een groene omgeving. Het zijn de eerste sociale woningen die de provincie zelf realiseert. 'Een proefproject, een uithangbord als voorbeeld voor andere sociale woonprojecten', verklaart gedeputeerde Jean-Pol Olbrechts.

De provincie is eigenaar van de grond en tekende een masterplan uit. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) legt de straten en pleinen aan en de sociale bouwmaatschappij Providentia bouwt de woningen. Een derde van de huizen wordt verkocht, de rest verhuurd onder sociale voorwaarden.

'Betaalbare kwaliteit en duurzaamheid, dat zijn de kernwoorden', vertelt de gedeputeerde. 'De huizen liggen in een aantrekkelijk parklandschap. Open grachten, moerasvegetatie en een waterbassin vangen het water op voor het in de waterlopen terecht komt. Een mooi voorbeeld van een duurzame waterhuishouding. Het water is ook leuk voor de kinderen die in de wijk zullen ravotten.' De bouwwerken starten allicht in de loop van 2010.



# Eerste hulp bij wonen

De provincie helpt u graag om comfortabel te wonen en energie te besparen. Ze heeft daarvoor een reeks premies en een voordelige lening ter beschikking. Een overzichtje.

## Bijkomende lening

### Een financieel duwtje in de rug

U wilt een eigen woning kopen maar komt net dat ietsje tekort? Op zoek naar meer armslag voor uw bouw- of renovatieproject? Dan kunt u bij de provincie een bijkomende onderhandse lening krijgen van maximaal 15.000 euro aan een zachte rentevoet, afhankelijk van uw inkomen.

## Premie zonneboiler

### Een zonneboiler levert op

Laat de zon uw water opwarmen en krijg er een premie bij. De provincie geeft bovenop de premie van de netbeheerder een financiële tegemoetkoming van 250 tot maximaal 350 euro voor de plaatsing van een zonneboiler.

## Premie dak- en buitenmuurisolatie

### Isoleren is niet alleen energie besparen

Dak en muren goed isoleren is een belangrijke stap om energie te besparen. U krijgt van de provincie bovenop de premies van de netbeheerder een aanvullende premie voor het plaatsen van dak- en buitenmuurisolatie in bestaande woningen. De bijkomende premie bedraagt minimaal 1,25 euro/m<sup>2</sup> en kan oplopen tot 2,25 euro/m<sup>2</sup>.

## Premie superisolerend glas

### U wint tweemaal

Als u uw enkel of dubbel glas vervangt door superisolerend glas in uw woning, krijgt u van de provincie een premie van 10 euro/m<sup>2</sup>, met een maximum van 150 euro, bovenop de premie van de netbeheerder. Voor huurders en mensen met een laag inkomen, kan de tegemoetkoming oplopen tot 20 euro/m<sup>2</sup> tot maximaal 300 euro.

## Aanpassingspremie

### Pas uw woning aan uw noden aan

Als u een dagje ouder wordt en toch comfortabel in uw eigen vertrouwde omgeving wilt blijven wonen, zult u allicht hier en daar aanpassingswerken moeten doen. Mensen met een handicap ervaren hetzelfde probleem. De provincie kan u daarbij onder bepaalde voorwaarden financieel ondersteunen en betaalt tot een maximumpremie van 2.500 euro.

U hoeft voor de provinciale premies voor superisolerend glas, muur- en dakisolatie geen extra papierwerk te doen. U krijgt van de provincie automatisch een al ingevuld document toegestuurd dat u alleen maar hoeft te ondertekenen en terug te sturen. Voor de aanpassingspremies en de bijkomende lening, kunt u terecht bij de dienst wonen.

INFO

Dienst wonen  
016-26 73 10  
wonen@vlaamsbrabant.be

Beleidsverantwoordelijke: Jean-Pol Olbrechts

# Pepernoot, een pittig muziekcircus



Heb je veel noten op je zang? Kan je niet stilzitten bij een vrolijk deuntje op de radio? Wil je wel eens een muziekinstrument bespelen of ontwerpen? Of zelf de ster zijn in een muziekshow? Dan is Pepernoot zeker iets voor jou. Dit pittig muziekcircus toert vier zondagen lang door de provincie en is er speciaal voor kinderen van drie tot twaalf jaar.

Het programma biedt muziek in alle vormen: jazz, klassiek, rock, folk, chanson. Muziek in de straat, op het podium, in de kerk of in de zaal. Muziek en theater voor kleuters en prille tieners. Muziek uit zelfgeknutselde instrumenten en uit de luidsprekers van de computer.

Voor het volledige programma, surf als de bliksem naar [www.pepernoot.be](http://www.pepernoot.be)

peper  
noot  
muziekfestival  
voor 3 tot 12 jarigen

## Waar en wanneer?

Zondag 1 maart: cc Westrand Dilbeek  
Zondag 8 maart: 30 cc Romaanse Poort Leuven  
Zondag 22 maart: cc Begijnhof Diest  
Zondag 29 maart: cc Strombeek

## INFO

JeugdDienst  
016-26 76 88  
jeugdDienst@vlaamsbrabant.be  
[www.pepernoot.be](http://www.pepernoot.be)  
Beleidsverantwoordelijke: Tom Troch

## BESTUUR

# Nieuw in de deputatie



Walter Zelderloo:

*'De domeinen zijn het visitekaartje van de provincie. Ik wil me inzetten voor de verdere uitstraling ervan. Wiske Ockerman heeft ook op andere terreinen al heel wat werk verricht. Ik zet haar werk graag voort.'*



Walter Zelderloo (60) uit Sint-Martens-Bodegem (Dilbeek) is een nieuw gezicht in de deputatie van Vlaams-Brabant. Hij neemt de plaats in van Wiske Ockerman. Zij was acht jaar lang gedeputeerde en wil nu meer tijd voor kinderen en kleinkinderen.

De provincie is voor Walter Zelderloo vertrouwd terrein. Hij zetelt sinds 1995 in de provincieraad en sinds 2000 is hij ondervoorzitter van de raad. De kersverse gedeputeerde

terde startte zijn politieke carrière in 1988 als gemeenteraadslid in Dilbeek. In 2000 werd hij er schepen. Walter Zelderloo is gehuwd en heeft drie kinderen.

De gedeputeerde neemt alle bevoegdheden over van zijn voorganger: dierenwelzijn, ontwikkelingssamenwerking, recreatie, patrimonium, provinciedomeinen, uitleendienst en de commissie 'Sociale Dienst'.

# Een criminele reis door het Pajottenland

## Witse anders bekeken

Het boek 'Witse anders bekeken' ligt nu in de boekhandel. Het telt 160 pagina's en kost 19,95 euro. Uitgegeven door Lannoo.

'En cut'. Hubert Damen – alias Witse – heeft opnieuw een moord opgelost in Halle. De filmploeg houdt het vandaag voor bekeken en zakt af naar Het Kriekske om de draaidag te verteren. 'Ik heb in Halle het kriekbier ontdekt', glundert de hoofdrolspeler. Er valt hier nog veel meer te ontdekken. In het boek 'Witse anders bekeken' neemt de acteur u mee op een criminele kennismaking met Halle, het Pajottenland en de Groene Gordel.

U kent hem ongetwijfeld wel, de kop-pige, norske en wat rare commissaris Witse. De televisiereeks kluistert op zondagavond gemiddeld anderhalf miljoen kijkers aan het scherm. De commissaris van de federale recherche brengt u tijdens de wekelijkse speurtocht naar een moordenaar tot in de straten van Halle of de groene omgeving van het Pajottenland. De Antwerpse acteur Hubert Damen was meteen verknocht aan de rust in

deze streek, een extra troef voor de reeks trouwens.

'Ik kan me voorstellen dat een politiereeks die zich in New York of Miami afspeelt er druk moet uitzien. Grote steden vragen daar om. Witse speelt zich af in Halle en omgeving, een golvende trage streek waar de mensen hun tijd nemen en niet constant van hot naar haar hollen. Mensen waarderen dat trage.'

### Kriek ontdekt

De televisieploeg klinkt op de net ingeblikte aflevering. Hubert Damen heft zijn kriekbier de hoogte in. 'Ik eet jammer genoeg nooit kaas, maar heb wel de kriek ontdekt. Een geweldig biertje. Ik heb een hele rondleiding gevolgd bij brouwerij Lindemans. Schitterend', vertelt de acteur uitgelaten.

Waarom maakt u in het spoor van Witse zelf niet eens kennis met Halle en omgeving? Het Pajottenland en de Groene Gordel hebben alleszins veel meer te bieden dan een wekelijkse moord. 'Ook voor mij was deze streek een geweldige ontdekking. Het Hallerbos in de lente met zijn wilde hyacinten, gewoon onvergetelijk', mijmert Hubert Damen. 'De kapelletjes, de weiden met Brabantse trekpaarden, het Kasteel van Gaasbeek, holle wegen, ik kan blijven opsommen.'

### Witseboom

In het boek 'Witse anders bekeken' maakt u kennis met de voltallige crew die u graag zijn geheime plekjes verklapt. De Witseboom bijvoorbeeld, een uitstekende plaats om net zoals de speurder weg te dromen met de skyline van grootstad Brussel in de verte. Het boek telt ook vijftien heerlijke recepten vol streekproducten, een portie geschiedenis, toeristische tips en uitstapjes, samen met een unieke kijk achter de schermen van Witse.

'Een heel goede leidraad om het Pajottenland te ontdekken', vindt Hubert zelf. 'En als je van al dat wandelen honger hebt gekregen, dan kan je in Het Kriekske aan de rand van het Hallerbos lekker tafelen. Verrassende eetgelegenheden en bruine kroegen zijn er hier trouwens in overvloed.'

## Boek een Witse-Weekend!

Combineer een gezellig weekendje ertussenuit met een tochtje naar de befaamde Witseboom in Sint-Pieters-Leeuw of een bezoekje aan een echte geuzebrouwerij. Of waai uit tijdens een stevige wandeling of fietstocht tussen de Brabantse trekpaarden in het Pajottenland. Een perfecte uitstap tijdens de najaarsdagen!

Toerisme Vlaams-Brabant selecteerde voor u alvast drie verblijfsarrangementen in het land van Witse. Het arrangement bestaat telkens uit een overnachting met ontbijt in een beproefd driesterrenhotel en een drie- of vijfgangendiner. Het boek 'Witse, anders bekeken', een pakket streekproducten en nuttige toeristische informatie krijgt u er bovenop.

Bestel de folder bij Toerisme Vlaams-Brabant of via [mediatheek.vlaamsbrabant.be/toerisme](http://mediatheek.vlaamsbrabant.be/toerisme)

## Het land van Witse in kaart

Met de kaart 'Het land van Witse' stippelt Toerisme Halle voor u de mooiste wandel-, fiets- en autoroutes uit in en rond de 'hoofdstad' van het Pajottenland.

Prijs: 4 euro, te bestellen bij VVV-Toerisme Halle  
Grote Markt 1, bus 1, 1500 Halle  
tel. 02-356 42 59 - [toerisme@halle.be](mailto:toerisme@halle.be)

## Wandelen in Hagelands Haspengouw

Deze gids neemt u mee op vijftien tochten in Hoegaarden, Landen, Linter en Tienen, goed voor bijna 130 kilometer wandelplezier. Kleine, zeshoekige bordjes wijzen u de weg en voeren u langs Gallo-Romeinse grafheuvels, holle wegen, legenden en folklore. De heruitgave schenkt ook aandacht aan sportieve dingen die minder mobiel zijn. Een verkort traject van de Zevenbronnenwandeling in Walshoutem (Landen) is aangepast aan mensen in een rolstoel.

Prijs: 6 euro, te verkrijgen bij de toeristische diensten of via [mediatheek.vlaamsbrabant.be/toerisme](http://mediatheek.vlaamsbrabant.be/toerisme)



Europa, zegt u? Het continent? Juist, maar Europa is ook zo veel meer. De landen van de Europese Unie verbinden zich om samen te werken aan een betere toekomst voor elke Europeaan. Dat gebeurt met heel concrete projecten, ook in uw buurt. Europa is immers helemaal niet zo ver weg, Europa is hier!

In de periode 2000-2006 investeerde Europa ongeveer 12 miljoen euro in projecten in Vlaams-Brabant. In een volgende periode kan dat oplopen tot 45 miljoen euro. Het geld gaat naar plattelandsontwikkeling, een betere werkgelegenheid of concurrentiekracht in de regio of naar een grensoverschrijdende samenwerking met een andere regio in Europa.

Hebt u zelf een idee voor een interessant project? Aarzel niet om contact op te nemen met de dienst Europa van de provincie Vlaams-Brabant. Misschien kan uw idee wel rekenen op subsidies. Elk jaar keurt Europa tientallen projecten goed in onze provincie. De projectmanagers van de dienst Europa van de provincie Vlaams-Brabant helpen u graag verder.

Wij gingen op zoek naar enkele mooie voorbeelden van Europa in Vlaams-Brabant. Loopt u even mee?

# Europa is hier!



## Van grauwe kanaalzone naar groen Kanaalpark

Eerste halte: de kanaalzone aan de Vuurkruiselaan in Vilvoorde. Vandaag zien we hier nog een troosteloze site met braakliggende terreinen. Daar komt verandering in. Het 'Kanaalpark' wordt een aangename plek om te wonen in het drukke hart van de provincie en een groene verbinding voor fietsers en voetgangers naar het centrum van Vilvoorde. Er komen sportvelden, een stadsplein en een water- en rotsparitij. De Vlaamse overheid en de stad Vilvoorde investeren 1.575.000 euro. Europa past in het kader van zijn Europees programma 'EFRO - Doelstelling 2' nog eens 1.035.000 euro bij. Het Kanaalpark vormt een onderdeel van het project Watersite dat het hele stadsgebied tussen de Zenne en het kanaal grondig vernieuwt.

**Projectmanagers:**  
jeroen.ampe@vlaamsbrabant.be, 016-26 72 10  
frank.schoenmakers@vlaamsbrabant.be, 016-26 72 19



## Wandelen en fietsen stopt niet aan de grenzen

In Tienen stoten we op een wegwijzer van het Fietsknooppuntennetwerk dat zich over het Hageland en het Dijleland vertakt. 'Kunnen we nog over veilige fietswegen als we de provinciegrens oversteken? En als we nog verder de Nederlandse grens over gaan?', vragen we ons af. Geen probleem! Toeristische diensten en lokale besturen in Vlaams-Brabant, Limburg, Antwerpen tot zelfs in Nederland toe hebben de handen in elkaar geslagen in het project 'Beleef het Groen'. Samen werkten ze een uniform routenetwerk uit over het hele gebied. De fiets- en wandelroutes stoppen nu eenmaal niet aan de grenzen maar lopen over vijftig steden en gemeenten in Vlaanderen en Nederland. Europa investeerde in het kader van het Europese programma 'Interreg A' maar liefst 622.748 euro in Vlaams-Brabant voor dit project.

**Projectmanager:** sus.bergmans@vlaamsbrabant.be, 016-26 74 12



## Verstandig groeien

We houden halt in Leuven. Hier aan de Koning Boudewijnlaan ontwikkelt de intercommunale Interleuven het wetenschapspark Arenberg, een bedrijvenpark met kennis als voornaamste product. De bedrijfsgebouwen zijn opgericht met duurzame en energiebesparende bouwmaterialen en er is zuinig gebruikgemaakt van de ruimte. Een economische groei hoeft niet te wegen op de omgeving. Dat is ook de opzet van het project 'Smart Economic Growth'. Hier wordt er nagedacht over een slimme en verantwoorde manier van groeien, samen met partners in Nederland, Groot-Brittannië en Duitsland. Ze delen ervaringen, wisselen ideeën uit en bundelen nuttige tips in een gids voor beleidsmakers. Verantwoord groeien? Dat ziet Europa zeker zitten in het kader van het Europese programma 'Interreg B', goed voor 327.000 euro steun aan dit project.

**Projectmanager:** lies.maurissen@vlaamsbrabant.be, 016-26 74 19



## Hoeveproducten in de buurtwinkel

In het buurtwinkeltje van Kathie en Christophe in Bever, hartje Pajottenland, snuiven we de scherpe geur van enkele heerlijke geitenkazen op. 'Recht van de boer in Gooik', klinkt het. 'We hebben ook verse hoevekazen uit Bever.' Liefst twaalf hoeveproducenten en vier buurtwinkels vonden elkaar in het project 'servicewinkels en vermarkting van hoeveproducten'. Europese steun in het kader van plattelandsontwikkeling: 11.451 euro.

**Plattelandscoördinator:**  
eva.roeykens@vlaamsbrabant.be, 016-26 74 11



## Kaarsen voor werkervaring

Vraagt u zich wel eens af wie de kaarsen maakt die op het altaar in de kerk staan? We stoppen in Scherpenheuvel-Zichem bij vzw De Vlaspit voor het antwoord. In deze sociale werkplaats maken langdurig werklozen duizenden kaarsen in alle vormen en kleuren. Van devotiekaarsen tot kleurrijke paaskaarsen en eenvoudige witte kaarsen. De Vlaspit is ook een opleidingsproject waar mensen ervaring kunnen opdoen in de bouw, groenonderhoud, horeca, schoonmaak en administratie. Een nobel doel, vindt Europa. De subsidie van Europa in het kader van plattelandsontwikkeling bedraagt ruim 83.000 euro voor dit project.

**Plattelandscoördinator:** eva.roeykens@vlaamsbrabant.be, 016-26 74 11



Bent u op zoek naar brochures, informatiestanden of kaarten van de EU, of organiseert uw school, organisatie of instelling een activiteit over de EU? Neem dan contact op met Europe Direct Vlaams-Brabant! Het informatiecentrum Europe Direct voor Vlaams-Brabant is te vinden in het provinciehuis in Leuven.

**INFO**  
Europe Direct - Karen Salaets  
016-26 74 16  
europedirect@vlaamsbrabant.be  
Beleidsverantwoordelijke: Monique Swinnen

# Wedstrijd

## Win een citytrip!

Win een citytrip naar één van de Europese culturele hoofdsteden Linz (Oostenrijk) of Vilnius (Litouwen). Of maak kans op één van de vijf duotickets voor Mini-Europa aan de voet van het Atomium of op één van de vijf exemplaren van het boek 'Hoe Europa ons leven beïnvloedt' van Hendrik Vos en Rob Heirbaut.

### Wat moet u hiervoor doen?

Los de onderstaande vragen op en stuur het antwoordformulier naar **Wedstrijd Vlaamse Brabander**, Dienst Europa, Provincieplein 1, 3010 Leuven of surf naar [www.vlaamsbrabant.be/europa](http://www.vlaamsbrabant.be/europa).

De winnaars worden geloot uit de correcte inzendingen en persoonlijk op de hoogte gebracht. Deze wedstrijd van de dienst Europa van de provincie Vlaams-Brabant loopt tot 15 januari 2009. Veel succes!



Over welke regio's/landen strekt het fietsknooppunten-netwerk-project 'Beleef het groen' zich uit?

- a. Vlaanderen en Frankrijk
- b. Duitsland en Vlaanderen
- c. Vlaanderen en Nederland



Welk zijn de LeADERgebieden in Vlaams-Brabant? (Tip: surf naar [www.vlaamsbrabant.be/europa](http://www.vlaamsbrabant.be/europa))

- a. Hageland - Dijleland
- b. Pajottenland - Groene Kouter
- c. Hageland - Pajottenland

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_





**45**  
**TOEREN**

**DJ-CONTEST VLAAMS-BRABANT**

6 TOP-DJ'S STRIJDEN OM DE GOUDEN PLAK IN DE

**FINALE**


ZATERDAG  
**13.12**  
**NIJDROP**  
OPWIJK

**AFTERPARTY MET DJ LASTON & GEO**

**START: 21U - INKOM: 4€ (NIJDROP LEDEN), 5€ (NIET LEDEN)**

[WWW.45TOEREN.BE](http://WWW.45TOEREN.BE)



PROVINCIE VLAAMS  BRABANT