

Maart 2010

Wijzigingen vanaf inkomstenjaar 2010 (aanslagjaar 2011)



Vanaf 1 januari 2010 veranderen een aantal zaken inzake de fiscale voordelen voor energiebesparende investeringen in woningen.

1) Uitbreiding belastingkrediet voor bestaande woningen.

Voor woningen die al 5 jaar in gebruik zijn blijven alle fiscale maatregelen voor energiebesparende investeringen die in 2009 van kracht waren, behouden. **Bovendien wordt de belastingvermindering voor energiebesparende maatregelen in die woningen automatisch omgezet in een belastingkrediet voor wie onvoldoende belastingen betaalt**, behalve voor zonneboilers, fotovoltatische zonnepanelen en geothermische warmtepompen. Deze maatregel geldt voor uitgaven in 2010, 2011 en 2012.

Opgepast: Inkomstenjaar 2010 is (voorlopig?) het laatste jaar dat investeringen in muurisolatie en vloerisolatie nog kunnen genieten van een belastingvermindering van 40% van de investeringen.

Ter herinnering : de meeste mensen betalen belasting via de bedrijfsvoorheffing die maandelijks van hun loon wordt afgehouden. Soms wordt er te veel afgehouden en dan krijgt u geld terug. Soms wordt er te weinig afgehouden en dan moet u bijbetalen. Denk dus niet dat u geen belasting betaalt omdat u bij de jaarlijkse aanslag geld terugkrijgt.

2) Beperking belastingvoordeel bij nieuwbouw

Bij nieuwbouw en woningen die nog geen 5 jaar in gebruik zijn is er **geen belastingvermindering meer voor aparte energiebesparende maatregelen**, behalve voor zonneboilers, fotovoltatische zonnepanelen en geothermische warmtepompen.

3) Nieuw belastingvoordeel voor lage energiewoningen en nul energiewoningen

De federale belastingvermindering (830 euro per jaar, tien jaar lang) voor de bouw van een passiefwoning wordt verlengd. Daarnaast is er een nieuwe belastingvermindering voor de

bouw van een (zeer) lage energiewoning (420 euro per jaar, tien jaar lang) en een nieuwe belastingvermindering voor de bouw van een nul energiewoning: (1 660 euro per jaar, tien jaar lang). Deze bedragen worden elk jaar geïndexeerd. Onder lage-energiewoning wordt een woning verstaan waarvan de totale energievraag voor ruimteverwarming en -koeling kleiner is dan of gelijk is aan 30 kWh/m² geklimatiseerde vloeroppervlakte. Een eerste ruwe indicatie om aan die voorwaarde te voldoen, is in de meeste gevallen een combinatie van een K-peil lager dan K25, een goede luchtdichtheid en beperkte zonnewinsten in de zomer. Dit moet echter woning per woning onderzocht worden en zal kunnen afgeleid worden uit de EPB-aangifte.

4) Geen indexatie bedragen belastingvermindering in 2010

De bedragen van de maximale belastingkorting voor energiebesparende maatregelen worden elk jaar aangepast aan de index.

De belastingvermindering voor energiebesparende maatregelen blijft dus maximum 2770 euro per woning of maximum 3600 euro als de facturen hoger oplopen als gevolg van het installeren van een zonneboiler en/of fotovoltaïsche zonnepanelen.

Intrestbonus voor energieleningen "Groene leningen"



De federale overheid neemt de intrest ten belope van 1,5% ten laste bij leningen die natuurlijke personen tussen 1 januari 2009 en 31 december 2011 aangaan voor energiebesparende uitgaven als bedoeld in artikel 14524 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 (lening tussen 1250 en 15.000 euro).

De rest van de intresten op die leningen die de personen zelf betalen, genieten een belastingvermindering van 40%. Deze belastingvermindering bedraagt 40% van de betaalde intresten, na aftrek van de bonificatie. Er is geen maximumbedrag bepaald. Wanneer een gemeenschappelijke aanslag wordt

gevestigd, wordt deze vermindering omgedeeled over de echtgenoten in functie van het inkomen van elk van de echtgenoten. Intresten die in 2012 en later worden betaald voor deze leningen blijven recht geven op een belastingvermindering. Meer informatie op www.degroenelening.be

www.woonwinkelpajottenland.be

Om u nog beter te bedienen lanceert de Woonwinkel Pajottenland in november 2009 haar nieuwe website.

Hierop kan u, op gebruiksvriendelijke wijze, alle informatie vinden omtrent premies, nodige documenten voor de aanvragen van premies, het huurbestand, nuttige informatie, en nog veel meer...

Heeft u voorstellen om onze nieuwe website nog te verbeteren? Aarzel niet om ons te contacteren.

We vinden uw mening zeer belangrijk.

We wensen u alvast veel surfplezier!!