

# Woonwinkel Pajottenland

Kammeersweg 2, 1570 Galmaarden

054 34 32 62

[www.woonwinkelpajottenland.be](http://www.woonwinkelpajottenland.be)

[info@woonwinkelpajottenland.be](mailto:info@woonwinkelpajottenland.be)



## Nieuwsbrief

April 2009

### Woonwinkel Pajottenland 'on tour' Dakisolatie-ronde 2009 van 12 tot 19 mei 2009

**Kom kennismaken met de voordelen van dakisolatie ...  
... de Woonwinkel Pajottenland helpt je verder**

Isolatie is veruit de belangrijkste maatregel die je kan nemen om in je huis energie (en tegelijk veel geld) te besparen. Je dak isoleren kan je verwarmingsfactuur met 30% doen dalen! Tegelijk verhoog je het comfort van je huis en draag je bij aan een beter leefmilieu. In 2009 leggen we bewust de nadruk op dakisolatie. Want wie isoleert, kan best bij zijn dak beginnen! Uit onderzoek blijkt namelijk dat andere inspanningen om woningen energiezuiniger te maken vaak hun doel voorbijschieten als de energie uiteindelijk toch via het dak ontsnapt.

#### **We informeren en adviseren op maat !**

Met de isolatie - ronde 2009 zal de Woonwinkel Pajottenland individueel advies verlenen aan de inwoners van onze partner-gemeenten.

We komen naar uw gemeente met heel wat informatie zowel op technisch vlak als betreffende premies en andere voordelen. Onze bedoeling is, ter plaatse, informatie op maat te geven ... individuele vragen krijgen een klaar en duidelijke antwoord!

**Data en locaties (telkens tussen 9 en 19 uur, de juiste uren voor elke gemeente worden u later meegedeeld) :**

Bever : donderdag 14 mei 2009 (markt)

Galmaarden : dinsdag 19 mei 2009 (parking Delhaise)

Gooik : woensdag 13 mei 2009 (eventueel aan de boerenmarkt - Delhaise)

Herne : woensdag 20 mei 2009 (gemeenteplein, of bij werken, naast gemeentehuis)

Lennik : dinsdag 12 mei 2009 (markt)

Pepingen : vrijdag 15 mei 2009 (parking gemeentehuis)

### **Belangrijk !!**

**De permanenties van de woonwinkel zullen tijdens de paasvakantie NIET doorgaan (van 6 tem 17 april 2009).**

# Decreet Grond- en Pandenbeleid en Ruimtelijke Ordening goedgekeurd

Op woensdag 18/03/09 keurde het Vlaams Parlement het grond- en pandenbeleid goed. Dit decreet bepaalt dat er in Vlaanderen 65.000 sociale woningen moeten bijkomen en dit tegen 2020. Voor de bouw van deze woningen zal de private sector ingeschakeld kunnen worden. Het doel van het decreet is dat in alle gemeenten 1,66% van de nieuwe woningen sociale woningen zijn (= sociaal objectief). Bij verkavelingsopdrachten

moeten de woningbouwers en vastgoedmakelaars verplicht een aantal sociale woningen voorzien. Gemeenten met weinig sociale woningen zullen extra inspanningen moeten doen. Het decreet bevat ook extra stimulansen om leegstaande of verkrotte woningen te renoveren. Wie een krot aanpakt, kan rekenen op een fiscaal voordeel van € 4.500. Het wijzigingsdecreet ruimtelijke ordening

vereenvoudigt dan weer procedures en verhoogt de rechtszekerheid voor de bouwers, kopers en eigenaars. Een aantal procedures worden eenvoudiger bvb. voor een aantal kleine en duidelijk vast te stellen werken is een bouwvergunning niet langer nodig. Daarnaast wil dit decreet rechtszekerheid bieden voor de woningen die opgericht zijn na 1962 maar voor eind jaren '70. Lees meer: [www.bouwenenwonen.be](http://www.bouwenenwonen.be)

## Gratis verzekering gewaarborgd wonen

Vanaf 1 april 2009 biedt de Vlaamse overheid de gratis verzekering gewaarborgd wonen opnieuw aan.

Wie in Vlaanderen een woning koopt en/of (ver)bouwt en hiervoor een hypothecaire lening afsluit, kan via deze verzekering gedurende maximaal 3 jaar een beperkte financiële tussenkomst in de afbetaling van zijn lening krijgen (tussen 600 euro en 300 euro) wanneer hij of zij onvrijwillig werkloos of arbeidsongeschikt wordt. Wie in aanmerking komt voor deze verzekering en de hoogte van het eventueel uit te keren bedrag hangt af van het inkomen, de huidige tewerkstellingsvorm, het energiepeil van de woning en het bedrag van het hypothecair krediet. Daarnaast moet men ook zelf in de woning wonen en mag men geen andere woning bezitten.

De verzekering werkt ook deels met terugwerkende kracht. Zo mag de eerste kapitaalsopname van de lening reeds dateren van 1 april 2008. Aanvragen voor deze gratis, nieuwe verzekering kunnen ingediend worden vanaf 1 april 2009. Wie een eerste kapitaalopname deed tussen 1 april 2008 en 1 juli 2008 dient zijn aanvraag wel in te dienen vóór 1 juli 2009.

De verzekering gewaarborgd wonen kan worden aangevraagd bij Wonen Vlaanderen en dit via standaardformulieren. Voor meer informatie en deze aanvraagformulieren kan men terecht op [www.verzekeringgwaarborgdwonen.be](http://www.verzekeringgwaarborgdwonen.be).

### Nieuw personeel voor de woonwinkel

#### **Leen De Raedt, planner**

Leen De Raedt zal vanaf 20 april 2009 de functie van voltijdse medewerker ruimtelijke planning op zich nemen.

Samen met haar collega, Erik Moens, zal zij instaan voor de ondersteuning van de gemeenten bij hun ruimtelijke structuur planning.

Leen kan gecontacteerd worden via [leen.de.raedt@haviland.be](mailto:leen.de.raedt@haviland.be)

# Eigendomsvoorwaarde renovatiepremie versoepelt

Een van de voorwaarden van de renovatiepremie heeft betrekking op eigendom en stelt dat men op de aanvraagdatum, en tijdens de periode van drie jaar die daaraan voorafgaat, geen andere woning volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik mag (gehad) hebben.

Deze voorwaarde zal niet langer gelden als:

- die woning op de aanvraagdatum het voorwerp is van een onteigeningsbesluit;
- die woning op de aanvraagdatum gesloopt werd en de aanvrager op de aanvraagdatum geen bouwperceel volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik heeft;
- die woning op de aanvraagdatum vervreemd (b.v. verkocht, weggeschonken...) is en de aanvrager ze bewoonde tot hij verhuisd is naar de woning waarvoor de renovatiepremie wordt aangevraagd.

Een andere belangrijke aanpassing heeft betrekking op het cumulverbod tussen de verbeteringspremie en de renovatiepremie. Wie tot dusver een verbeteringspremie ontving, moest vervolgens drie jaar wachten vooraleer voor dezelfde woning een renovatiepremie kon aangevraagd worden. Voortaan zal een renovatiepremie kunnen aangevraagd worden, waarvan nadien de verbeteringspremies die uitgekeerd werden tijdens de voorbije drie jaar in afgetrokken zullen worden.

In de nieuwe voorwaarden voor de renovatiepremie wordt de renovatiepremie ook beter op de Vlaamse dakisolatiepremie afgestemd. Facturen voor dakisolatiewerkzaamheden met datum vanaf 1 januari 2009 zullen niet meer in aanmerking komen voor de berekening van de renovatiepremie, aangezien daarvoor vanaf 2009 een andere premie kan worden bekomen. Deze facturen zullen wel nog meetellen voor het bereiken van het minimuminvesteringsbedrag van 10.000 euro exclusief btw.

Opmerking : Deze maatregel dient nog goedgekeurd te worden door de Vlaamse Regering

Lees meer: [www.bouwenenwonen.be](http://www.bouwenenwonen.be)

## Nieuwsbrief digitaal graag !

### **Ontvangt u deze nieuwsbrief digitaal (.pdf)?**

Laat het ons via mail weten op [maria.urbina@woonwinkelpajottenland.be](mailto:maria.urbina@woonwinkelpajottenland.be)

Op dia manier sturen we de volgende editie rechtstreeks naar uw mailbox en werken we samen aan de bescherming van het milieu.