

Woonwinkel Pajottenland

Kammeersweg 2, 1570 Galmaarden
054 34 32 62
www.woonwinkelpajottenland.be
info@woonwinkelpajottenland.be



Nieuwsbrief

September 2009

Woonhappening te Halle 22 september 2009 van 14u tot 22u

woonhappening

ALLES OVER WONEN, BOUWEN, HUREN, LENEN, ...



Op **DINSDAG 22 SEPTEMBER 2009** organiseert de provincie voor de eerste keer een woonhappening te Halle.

Hier kan je terecht voor info rond premies, voor vragen aan de woonwinkels in jouw buurt, voor tips rond energiezuinig wonen, voor verschillende workshops rond zelfstandig wonen en rond bouwen, voor uitleg over sociale leningen of voor advies van de huurdersbond. Je kan zelfs woningen gaan bezoeken waar energiebesparende investeringen zijn uitgevoerd.

Kortom, de woonhappening probeert een antwoord te geven op al je vragen rond wonen.

Iedereen welkom, gratis toegang!

**Dinsdag 22 september '09
van 14u. tot 22u.
in CC 't Vondel, Halle.**

**Voor meer info:
provincie Vlaams-Brabant,
Dienst Wonen: 016 26 73 03
Woonwinkel Pajottenland
054 34 32 62**

Nieuwsbrief digitaal graag !

Ontvangt u deze nieuwsbrief digitaal (.pdf)?

Laat het ons via mail weten op maria.urbina@woonwinkelpajottenland.be

Op dia manier sturen we de volgende editie rechtstreeks naar uw mailbox en werken we samen aan de bescherming van het milieu.

Belastingsvermindering bij energiebesparende maatregelen

Belangrijke wijzigingen in de belastingvermindering bij energiebesparende maatregelen vanaf inkomstenjaar 2009:

1) Overdraagbaarheid van de belastingvermindering naar volgende 3 jaren. Wanneer een woning al ten minste 5 jaar in gebruik is genomen, en de belastingplichtige in 2009 energiebesparende uitgaven doet waarbij de 40%-belastingvermindering de drempel van 2770 of 3600 euro overschrijdt, mag het overschot worden overdragen naar de 3 volgende belastbare tijdperken. Hierbij mogen per belastbaar tijdperk de voornoemde maxima niet worden overschreden, incl. de eventuele nieuwe uitgaven tijdens het

tijdperk. Deze maatregel geldt niet voor woningen die minder dan 5 jaar in gebruik zijn genomen.

2) Uitbreiding energiebesparende maatregelen naar muur- en vloerisolatie.

Uitgaven voor muur- of vloerisolatie gedaan in 2009 of 2010 komen ook in aanmerking voor de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven (40% van de uitgaven, met een maximum van 2770 euro). De voorwaarden (R-waarden) waaraan de muur- of vloerisolatie moet voldoen, zijn nog niet bekendgemaakt.

3) De belastingvermindering bij isolatiewerken wordt

omgezet in een terugbetaalbaar belastingkrediet (uitgaven 2009 en 2010).

De belastingvermindering voor uitgaven in 2009 of 2010 in dak-, muur-, of vloerisolatie zal worden omgezet in een terugbetaalbaar belastingkrediet in de mate dat de vermindering die betrekking heeft op uitgaven voor isolatie van daken, vloeren en muren niet leidt tot een effectieve vermindering van de belasting, behalve in de gevallen dat de betrokken belastingplichtige omwille van de toepassing van bepaalde internationale regels geen belasting verschuldigd is in België.

Decreet Grond- en Pandenbeleid

Tegen 2020: 43.000 extra sociale huurwoningen en 21.000 sociale koopwoningen en 1.000 sociale kavels

Op 23 maart 2009 keude het Vlaams Parlement het decreet Grond- en Pandenbeleid goed. Met dit decreet wil de Vlaamse overheid 65.000 extra sociale woningen tegen 2020 creëren. Het gaat hierbij over 43.000 sociale huurwoningen, 21.000 sociale koopwoningen en 1.000 sociale kavels over heel Vlaanderen. Doel van het decreet is dat in alle gemeenten 1,66% van de nieuwe woningen sociale huurwoningen zijn.

Voor de bouw van deze woningen wil het decreet de private sector inschakelen. Op bepaalde verkavelings- of bouwprojecten zal een sociale last rusten.

Gemeenten met minder sociale woningen zullen een extra inspanning moeten leveren.

Het decreet bevat ook stimulansen om leegstaande en verkrotte woningen aan te pakken. Wie een krot aanpakt, kan rekenen op een fiscaal voordeel van 4.500 euro. Ook de zogenaamde mama- en papalening is binnenkort een feit. Familie vrienden of kennissen die geld (tegen rente) lenen aan wie wil renoveren, kan acht jaar lang een fiscaal aftrek krijgen. Het geleend bedrag mag maximaal 25.000 euro bedragen.

Budgetmeterkaart opladen via publieke telefooncel



De distributienetbeheerder PBE biedt voortaan de mogelijkheid aan zijn budgetmeterklanten om hun budgetmeterkaart op te laden via publieke telefooncellen

De inwoners van de gemeenten Galmaarden, Gooik, Herne en Pepingen die voor hun elektriciteit aangewezen zijn op het gebruik van een, door PBE geplaatste, budgetmeter, kunnen, de oplaadbare budgetmeterkaart, voortaan ook via openbare telefooncellen opladen (**bij de andere distributienetbeheerders: Eandis en Infrax, bestaat deze mogelijkheid niet**).

Ze dienen daarvoor wel in het bezit te zijn van een (voor minstens 5 €) opgeladen Proton-kaart (die kan eveneens in een publieke telefooncel opladen worden).

Hoe gaat het in zijn werk?

1. Haal de budgetmeterkaart uit de budgetmeter (deze kaart moet door de budgetmeter geactiveerd zijn / herkend worden).
2. Ga met deze budgetmeterkaart en een Proton-kaart naar een publieke telefooncel (zie lijst hieronder waar je de publieke telefooncellen kan vinden die deze oplaadmogelijkheid bieden).
3. Neem de hoorn van de haak.
4. Steek de Proton-kaart in de lezer, chip naar boven en naar de telefoon.
5. Vorm het nummer 1900.
6. De telefoon controleert of de Proton-kaart voldoende opgeladen is. *Als het saldo ontoereikend is, wordt u verzorgd de kaart te verwijderen en deze eerst op te laden.*
7. Op het scherm verschijnt "welk bedrag storten". Het minimumbedrag is 5 €, het maximum bedrag is 99,99 €. Vorm het gewenste bedrag op het klavier.
8. Voeg uw klantcode in (deze code van 12 cijfers staat op uw budgetmeterkaart) en bevestig door OK te drukken.
9. Gelieve te wachten. De betaling is aan de gang.
10. Op het scherm verschijnt "bewerking voltooid". De betaling is uitgevoerd. Haak de hoorn in en neem uw Proton-kaart terug. Nu kunt u overgaan tot de 2^{de} stap.
11. Steek uw budgetmeterkaart in de kaartlezer, chip naar boven en naar de telefoon.
12. Op het scherm verschijnt "Dienst bugetmeters"; zoniet moet u controleren of u de juiste kaart gebruikt.
13. Op het scherm verschijnt nu "klantencode + OK".
14.
 - a. Als u voor het eerst komt of als het gaat om een nieuwe kaart, voeg dan uw klantcode (12 cijfers) in. Druk dan op OK.
 - b. Als u deze kaart al eerder hebt opgeladen via een publieke telefooncel, drukt u gewoon op OK.
15. Op het scherm verschijnt "Even geduld aub" en daarna "Bevestiging bezig". Deze bewerking kan enkele minuten duren; u moet de kaart in de telefoon laten steken.
16. Op het scherm verschijnt "opladen OK". Uw kaart is nu opgeladen en u kunt ze gebruiken om thuis uw meter op te laden.

Deze procedure staat eveneens netjes uitgelegd in een PBE brochure met als titel "Energie via de Telefoon" en kan bij PBE besteld worden (016/62 99 99).

Uiteraard blijven de andere oplaadmogelijkheden bestaan.

Locaties telefoocellen met mogelijkheid opladen budgetmeterkaart in PBE zone.

Heldenplein 4 - 1540 Herne (Centrum Herne)
Scheibekstraat 2 - 1540 Herne (Op kruispunt met Kapellestraat)
Stationsstraat 115 - 1540 Herne (Station van Herne)
Assesteenweg 44 - 1540 Kokejane (Vlak bij rondpunt)
Edingsesteenweg 86 - 1541 Sint-Pieters-Kapellen (wijk De Patriot)
Geraardsbergsestraat 2 - 1541 Sint-Pieters-Kapelle (Centrum Kappelle)
Statiestraat 158 - 1570 Galmaarden (Station van Galmaarden)
Stationsstraat 88 - 1570 Tollembeek (Station van Tollembeek)
Ninoofsesteenweg 62 - 1570 Vollezele (Aan het oudstrijdersplein)
Molenhofstraat 30 - 1670 Heikruis (Vlak bij kerk Heikruis)
Ninoofsesteenweg 116 - 1670 Pepingen (Vlak bij Gemeentehuis)
Dorpsstraat 20 - 1755 Gooik (Vlak bij Gemeentehuis)
Edingsesteenweg 66 - 1755 Gooik (Vlak bij Delhaize)
Bruneaustraat 66 - 1755 Kester (Vlak bij kerk Kester)
Ninoofsesteenweg 180 - 1755 Leerbeek (Naast OCMW)
Kerkplein 1 - 1755 Oetingen (Vlak bij kerk Oetingen)
Strijlandstraat 59 - 1755 Stijland (Vlak bij kerk Strijland)



Heb je vragen over
Premies ?
Huren ?
Kopen ?
Renoveren ?



Woonwinkel Pajottenland geeft gratis en vrijblijvend advies

Permanenties :

Bever - dinsdag van 13u tot 14 u - Gemeentehuis
Galmaarden - woensdag van 13u tot 14u - Baljuwhuis (kantoren Woonwinkel)
Gooik - donderdag van 18u tot 19u - OCMW Leerbeek
Herne - woensdag van 10u tot 11u - OCMW
Lennik - dinsdag 10u tot 11u - gemeentehuis
Pepingen - donderdag van 10u tot 11u - OCMW